

**Istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy  
„Kompleksowa dostawa energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji do Gminy Radymno  
w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.”**

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY, ZAKRES ORAZ WIELKOŚĆ ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot umowy:**

- 1) Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pod nazwą: „Kompleksowa dostawa energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji do Gminy Radymno w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.”
- 2) Umowa została zawarta na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn zm.) zwanej dalej „Pzp”

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Zakres zamówienia obejmuje kompleksową dostawę energii elektrycznej tj. sprzedaż energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucyjnej do punktów poboru określonych w **załączniku nr 1 do Umowy**.
- 2) Szacunkowe zużycie energii w ramach zamówienia podstawowego w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. wyniesie **478 857 kWh** (zmiana ilości energii w trakcie trwania zamówienia +/- **71 828 kWh**).
  - a. Minimalna wartość zamówienia wynosi 85% szacunkowego zużycia energii.
- 3) W toku realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości energii elektrycznej i wartości dystrybucji zakupionej energii elektrycznej w zakresie do  $\pm 15\%$  względem ilości energii (wartości dystrybucji) określonej w **Załączniku nr 1 do SWZ**. Zaistnienie okoliczności, o której mowa powyżej, spowoduje odpowiednio zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy. W ramach niniejszego prawa Zamawiający może dodawać i odejmować punkty poboru energii. W przypadku dodawania i odejmowania punktów poboru energii oraz zmiany parametrów dystrybucji energii Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie woli w przedmiocie skorzystania z powyższego prawa w określonym przez niego zakresie. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości energii i wartości dystrybucji zakupionej energii elektrycznej w zakresie do  $\pm 15\%$  względem ilości Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Całkowita wartość zmian wyżej opisanych nie przekroczy 15% wartości umowy kompleksowej, która zostanie zawarta z Wykonawcą wybranym w niniejszym postępowaniu.

4) Okoliczności skorzystania z opcji:

- Przyłączenie/odłączenie kolejnego punktu poboru energii,
- zwiększone/zmniejszone niż przewidywane w zamówieniu podstawowym zapotrzebowanie na dostawę i dystrybucję energii do punktów poboru Zamawiającego.

5) Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych punktów poboru w zakresie lokalizacji, grupy taryfowej, mocy itp. zostały przedstawione w **załączniku nr 6 do SWZ** – stanowiącym załącznik do umowy.

## §2

### WARUNKI DOSTAWY I SPRZEDAŻY.

1. Kompleksowa dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o rynku mocy oraz zgodnie z wydanymi do tych ustawy przepisami wykonawczymi, w szczególności ze standardami jakości obsługi odbiorców określonymi w Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2024 poz. 904 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2023 poz. 819 z późn. zm.). Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) na obszarze, którego znajdują się miejsca dostarczenia energii elektrycznej. Powyższe przepisy dotyczą sposobu kalkulacji, rozliczeń oraz parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej.

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr \_\_\_\_\_ wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

2. Wykonawca oświadcza, że zawarł Generalną Umowę Dystrybucyjną (GUDk) z OSD, w ramach której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usługi kompleksowej na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorców w grupach taryfowych.
4. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w ofercie – w zakresie zamówienia podstawowego oraz zmian opisanych w § 1 ust. 2 pkt 3) istotnych postanowień umownych.
5. Dla każdego punktu poboru energii wymienionego w **załączniku nr 6 do SWZ** – stanowiącym załącznik do umowy zostaną określone warunki świadczenia usług kompleksowych obejmujące m.in.: lokalizację, grupę taryfową, moc umowną, grupę przyłączeniową, parametry zakupu energii

elektrycznej oraz usługi dystrybucji, oraz informacje o układzie pomiarowo-rozliczeniowym, będące integralną częścią niniejszej umowy.

### §3

#### **CZAS TRWANIA UMOWY.**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

### §4

#### **ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI, CENY JEDNOSTKOWE I STAWKI OPŁAT.**

1. Odczyty oraz fakturuwanie za dostarczoną energię elektryczną odbywać się będą na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych na zasadach określonych w taryfie operatora systemu dystrybucyjnego i cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Ogółem wartość zamówienia dla kompleksowej usługi energii elektrycznej wynosi (koszy usługi dystrybucji i dostawa energii czynnej):

Kwota netto: \_\_\_\_\_

Podatek VAT wg stawki 23% wynosi \_\_\_\_\_

Kwota brutto: \_\_\_\_ (słownie. \_\_\_\_\_)

3. Ceny jednostkowe i stawki opłat dystrybucyjnych określone w ofercie zostają ustalone na czas obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień opisanych w § 5 ust. 1 pkt 1-4) istotnych postanowień umowy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego ze zmian opisanych w § 1 ust. 2 pkt.3), zostaną zastosowane stawki (ceny jednostkowe netto) w wysokości i na zasadach określonych jak dla zamówienia podstawowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury w podziale na NABYWCÓW/ODBIORCÓW. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu. Zamawiający dopuszcza by dane Odbiorcy (nazwa i adres) były wpisane pod pozycją „Adres korespondencyjny”.
7. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

## **§5**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 i art. 439 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:

1) przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) zmiany parametrów usługi dystrybucji, w przypadku, gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD, Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia. Zmiany następują od dnia wprowadzenia zmiany, wymagają jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego w zakresie dokonanej zmiany parametrów dystrybucji,
- b) zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkom nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy. Zmiana wymaga zgody Stron Umowy. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
- c) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym regulacji prawnych - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy. Zmiana wymaga zgody Stron Umowy. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy,
- d) zmiany w zakresie minimalnej wielkości zużycia energii wskazanej, z przyczyn niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego, w szczególności z przyczyn społeczno-gospodarczo-ekonomicznych. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy,

- e) ceny jednostkowej odkupu energii elektrycznej zostają zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy,
- 2) terminu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej do poszczególnych PPE:
  - a) jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, przedłużającego się procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych, promocji cenowej, o czas trwania przeszkody. Zmiana będzie miała wpływ na wartość Umowy. Zmiana pozostaje bez wpływu na czas obowiązywania Umowy, wskazany w § 3. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy,
- 3) wynagrodzenia w przypadku:
  - a) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh, w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki. Zmiana odbywa się automatycznie, nie wymaga zawarcia aneksu.
  - b) zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki. Zmiana odbywa się automatycznie, nie wymaga zawarcia aneksu.
  - c) zmiany opłat dystrybucyjnych w taryfach dystrybucji, od dnia wejścia w życie nowej taryfy dystrybucyjnej zatwierdzonej przez Prezesa URE. Zmiana odbywa się automatycznie, nie wymaga zawarcia aneksu.
  - d) zmiany w przypadku interwencji państwa/UE na podstawie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na obniżenie kosztów (ceny) realizacji przedmiotowej Umowy. Zmiana odbywa się automatycznie, nie wymaga zawarcia aneksu.
  - e) dodania nowych PPE. W przypadku gdy przed terminem zakończenia okresu trwania umowy, zajdzie konieczność dodania nowych punktów PPE strony Umowy dodadzą nowe punktu PPE przy uwzględnieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz ma wpływ na wartość umowy i ilość PPE,
  - f) Ceny i stawki opłat, określone przez Wykonawcę, ulegną zmianie w przypadku zmiany Taryfy Sprzedawcy dla grupy taryfowej Gxx, zatwierdzonej przez Prezesa URE. Ceny i stawki opłat ulegną automatycznej zmianie, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
  - g) Ceny i stawki opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa URE. Powyższa zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
  - h) Ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków

nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

- 4) na podstawie art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia
  - a) cen jednostkowych energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii (TGE) dla indeksu **BASE\_Y-XX**, adres strony internetowej: <https://tge.pl/otf>,
  - b) jeżeli cena jednostkowa energii elektrycznej notowana na TGE wg Indeksu Base Y-25z dnia 30.06.2026 r.\* będzie wyższa lub niższa od ceny jednostkowej energii elektrycznej z indeksu Base\_Y-24z dnia otwarcia ofert tj. \_\_\_\_, cena\_\_\_\_\_\*o:
    - i. wartość od 30% do 40% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej (energia czynna) netto bez podatku akcyzowego, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 5%,
    - ii. wartość od 41% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej (energia czynna) netto bez podatku akcyzowego, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy w wersji pierwotnej umowy zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 10%,
  - c) strona składając wniosek o zmianę, powinna przedstawić w szczególności:
    - i. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia, wg ceny jednostkowej wyliczonej na zasadzie wskazanej w ppkt b) powyżej oraz pozostałej do końca trwania umowy szacowanej ilości energii, wyliczonej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
    - ii. dowody na to, że zmiana ceny energii elektrycznej na TGE ma wpływ na koszt realizacji zamówienia,
  - d) maksymalna zmiana ceny jednostkowej energii elektrycznej w zakresie waloryzacji nie może przekroczyć **10%** ceny jednostkowej energii elektrycznej w pierwotnie złożonej ofercie,
  - e) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy,
  - f) strony zgodnie ustalają, że pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po dniu 30.06.2026 r.,
  - g) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zamiast daty rozpoczęcia okresu obowiązywania umowy będzie dzień otwarcia ofert,

- h) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.
- i) zmiana wysokości cen jednostkowych nastąpi najwcześniej po 30.06.2026 r.,
- j) w przypadku, gdy Wykonawca dokona zakupu energii elektrycznej lub w inny sposób zabezpieczy wolumen energii wg wyceny w złożonej ofercie dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy najdalej do dnia zawarcia Umowy, waloryzacja nie będzie miała zastosowania, gdyż zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia,
- k) Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy zakontaktował (zakupił) \_\_\_\_ % (wielkość procentowa) energii elektrycznej na zasadach złożonej oferty.

*\* przypadku braku notowań na TGE ceny w tym dniu, Strony przyjmą cenę indeksu z pierwszego dnia po wskazanej dacie.*

- 2. Zamawiający dopuszcza zmiany w Umowie określone jako nieistotne:
  - 1) zmiany miejsca realizacji Umowy pod warunkiem, że nowa lokalizacja będzie spełniała wymagania określone w SWZ,
  - 2) zmiany danych teleadresowych stron Umowy lub innych danych zawartych w rejestrach publicznych.
- 3. O zmianach określonych w ust. 2 Strony będą się informować niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej na adres wskazany w Umowie.

## §6

### ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiający może odstąpić lub rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca utraci koncesję, umowę dystrybucyjną, inne uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach,
  - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o likwidacji przedsiębiorstwa.
- 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Umowa może być rozwiązana:
  - a) przez Zamawiającego z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania
  - b) w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy.
7. Umowa zawarta jest na czas określony i wygasa w dniu 31.12.2026 r.

## §7

### KARY UMOWNE

1. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy lub pozostałej do wykonania jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę stanowiącą 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, lub w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu tych dokumentów w terminie 2 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej, kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary umownej.
5. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.



6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego (ponad kwotę naliczonych kar umownych).

## **§8**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw roszczeń i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
2. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy.

## **§9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest:
  - a. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,